

# 분양권 전매 안내문

보산공원 첨단 제일풍경채의 분양권 전매 제한(당첨자 선정일로부터 6개월)이 2024년 9월 12일로 해제되어 아래와 같이 최초 분양권 전매를 진행하고자 하오니 참고하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

## ■ 분양권 전매 일정

- ▶ **일 시**: 2024년 9월 23일(월) ~ 9월 27일(금) 10:00~16:00 [점심시간 12:00 ~ 13:00 제외]
- ▶ **장 소**: 광주광역시 서구 마륵동 183-1(보산공원 첨단 제일풍경채 견본주택)

## ■ 분양권 전매(명의변경 / 증여) 관련 절차 및 서류

순서	절차	내용		
1	부동산 매매체결	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 매매: 부동산 매매계약서 3부 작성(※ 인지세 납부 필수)</li> <li>● 증여(공동명의): 증여계약서 3부 작성</li> </ul>		
2	실거래신고 (광산구청 방문)	□ 장소: 광주광역시 광산구 광산로29번길 15(송정동) 광산구청 1층 부동산 실거래 신고 및 검인(☎ 062-960-8243) ● 매매: 부동산 실거래신고 및 신고필증 수령 ● 증여: 증여신고 및 증여계약서 검인(증여 지분 기재 필수) ※ 참고사항: 보산공원 첨단 제일풍경채 아파트 총 대지 면적 53,132.2㎡, 각 세대 대지지분 공급계약서 참조		
3	분양권 권리의무 승계	공통서류	매도인	매수인
		1. 공급계약서 원본 2. 발코니확장 계약서 원본 3. 추가선택품목 계약서 원본 ※ 기존 옵션계약 체결세대의 경우 4. 매매(검인된 증여)계약서 1부 5. 실거래신고필증 1부	1. 매도용 인감증명서 1부 (본인발급분) 2. 주민등록등본 1부 3. 신분증 및 인감도장 ※ 매도인 본인 방문 필수	1. 일반 인감증명서 1부 (본인발급분) 2. 주민등록등본 1부 3. 신분증 및 인감도장  ※ <b>매수대리인 방문시 추가서류</b> 1. 매수인 일반 인감증명서 1부(위임용) 2. 위임장 3. 대리인 신분증 ※ 본인서명사실확인서 발급 시 대리방문 불가
4	공급계약서 수령	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 중도금 대출 신청기간 내(2024.10.13~10.21) 대출 신청예약일자에 견본주택 방문 시 계약자 확인 후 공급계약서 등 불출 예정임(※ 계약서 외 대출 구비서류 지참 필수)</li> </ul>		
5	양도소득세 증여세 신고	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 매매: 매도인의 양도소득세 신고_매매일로부터 60일 이내(매도인의 주소지를 관할하는 세무서 신고)</li> <li>● 증여: 매수인의 증여세 신고_증여일로부터 90일 이내(매수인의 주소지를 관할하는 세무서에 신고)</li> </ul>		

## ■ 유의사항

- ※ 접수서류는 신청접수일 기준 1개월이내 발급분만 사용가능합니다.
- ※ 분양권 전매 신청 시 미납세대는 전매 불가합니다.(미납금액 정산 후 전매 가능)
- ※ 포괄적 권리의무 승계에 따라 추가선택사항(유상옵션)은 최초 계약 그대로 승계받는 것을 원칙으로 하며 추후 변경/추가/취소 불가합니다.
- ※ 중도금 대출신청기간 내 추가선택품목(유상옵션) 신규 및 추가 계약 가능합니다.
- ※ 인지세법 의거 분양권 전매 시 발생하는 수입인지대는 매 건마다 발생되오니, 매도·매수자는 상호 협의하여 정산하시기 바랍니다.
- ※ 분양권 전매에 따른 세금(양도세/증여세) 신고 및 납부는 거래 당사자에게 의무가 있으며, 미 신고에 따른 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.
- ※ 10월은 중도금 대출 신청관계로 분양권 전매 신청이 불가합니다.
- ※ 11월 분양권 전매 일정은 추후에 계약자님의 문자로 안내드릴 예정입니다.