

중도금 대출신청 및 추가선택품목(유상옵션) 계약 안내문

보산공원 첨단 제일풍경채 중도금 대출신청(이자후불제) 및 추가선택품목(유상옵션) 계약 일정에 관련하여 안내드리오니, **동봉된 안내문**을 필히 참고하시어, 해당일자에 반드시 신청 및 계약체결을 진행하여 주시기 바랍니다.

1. 중도금 대출(이자후불제) 신청 및 추가선택품목(유상옵션) 계약 일정 안내(일정 동시 진행)

구분		내용		
홈페이지 사전예약		홈페이지(https://jeil-park1.co.kr) → 중도금 대출 방문예약 → 일자, 시간 체크 후 예약 예약시스템 오픈일시: 2024.10.07(월) 14:00(※주말 및 공휴일의 경우 조기 마감될 수 있습니다.) ※ 대출자서 및 옵션계약은 방문예약제로 진행되며, 미예약 시 입장이 제한될 수 있습니다.		
장소		광주광역시 서구 마곡동 183-1(보산공원 첨단 제일풍경채 견본주택)		
일정		해당 동	107동, 108동, 109동, 110동	101동, 102동, 103동, 104동, 105동, 106동
		일자	2024.10.13(일) ~ 10.16(수) / 4일간	2024.10.17(목) ~ 10.21(월) / 5일간
중도금 대출	은행	은행	광주은행 중부지점	iM뱅크(구 대구은행) 광장지점
		문의번호	☎ 062-223-5081	☎ 053-558-2070
구비서류		★ 해당 동별 [별첨 ②-1] 은행 중도금 대출 안내문을 필히 참고하여 구비서류를 준비하시기 바랍니다. (※ 중도금 대출 신청 서류를 구비하지 않고 방문하는 경우 대출 신청이 불가함)		

2. 추가선택품목(유상옵션) 계약금 입금계좌 안내

구분	내용								
입금계좌	- 광주은행: 1107-021-676977 - 예금주: 제일건설(주) ※ 입금 시 동·호수, 계약자명 필히 기재(예시: 101동 101호 홍길동 → 1010101홍길동)								
입금액	- 추가선택품목 총 금액의 10% 금액 ※ [별첨 ②-2] 추가선택품목(유상옵션) 계약 체크리스트 참고하여 금액 입금								
구비서류	<table border="0"> <tr> <td>1. 아파트 공급계약서 원본</td> <td>5. 계약자 인감증명서 1부(본인발급용)</td> </tr> <tr> <td>2. 발코니 확장계약서 원본</td> <td>6. 계약자 인감도장</td> </tr> <tr> <td>3. 추가선택품목 계약서 원본(기존 옵션계약체결세대인 경우)</td> <td>7. 계약자 신분증</td> </tr> <tr> <td>4. 추가선택품목 계약금 입금영수증</td> <td>8. [별첨 ②-2] 추가선택품목(유상옵션) 선택 체크 리스트</td> </tr> </table>	1. 아파트 공급계약서 원본	5. 계약자 인감증명서 1부(본인발급용)	2. 발코니 확장계약서 원본	6. 계약자 인감도장	3. 추가선택품목 계약서 원본(기존 옵션계약체결세대인 경우)	7. 계약자 신분증	4. 추가선택품목 계약금 입금영수증	8. [별첨 ②-2] 추가선택품목(유상옵션) 선택 체크 리스트
1. 아파트 공급계약서 원본	5. 계약자 인감증명서 1부(본인발급용)								
2. 발코니 확장계약서 원본	6. 계약자 인감도장								
3. 추가선택품목 계약서 원본(기존 옵션계약체결세대인 경우)	7. 계약자 신분증								
4. 추가선택품목 계약금 입금영수증	8. [별첨 ②-2] 추가선택품목(유상옵션) 선택 체크 리스트								

3. 유의사항(필독)

중도금 대출 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> ① 대출신청 방문일정은 반드시 홈페이지를 통한 사전예약 후 방문하시기 바라며, 계약자만 사전예약접수 및 변경이 가능합니다. ② 중도금 대출신청을 희망하시는 세대는 [별첨 ②-1] 해당 지정 은행 대출 안내문을 확인하여 구비서류 지참 후 지정 기간 내에 반드시 신청하여 주시기 바라며, 중도금 대출 신청 시 필요한 서류 관련 문의사항은 해당 은행 번호로 문의주시기 바랍니다. ③ 대출 신청 시 발생하는 인지세 및 보증수수료(은행문의) 등 제반비용은 계약자 부담입니다. ④ 대출이 제한되거나 대출 불가 또는 현금 납부를 희망하는 세대는 해당 중도금 약정 일자에 직접 중도금을 납부하여야 하며 분양사무실에서는 회차별 납부안내일을 별도 안내하지 않습니다. 분양금이 연체되는 경우에는 공급계약서에 의거하여 연체료가 부과되며 납부 지연 시 계약이 해제될 수 있습니다. ⑤ 대출접수는 동시간대 예약자별 선착순으로 진행하오니, 시간에 맞춰 도착하셔도 대기시간이 발생할 수 있으며 주말은 혼잡이 예상되오니 가급적 평일에 방문하여 주시기 바랍니다.
추가선택품목(유상옵션) 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> ① 금번 계약체결 이후에는 공사일정상 계약사항에 대한 추가/변경/해제가 불가하오니, 보산공원 첨단 제일풍경채 홈페이지[세대안내 메뉴]와 [별첨 ②-2] 추가선택품목(유상옵션) 체크리스트를 참고하시어 신중히 고민 후 계약하시기 바랍니다. ② 기존에 계약 체결하였던 추가선택품목을 해제하는 경우에는 선택품목 공급대금의 10%가 위약금으로 귀속됩니다.
공통 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> ① 원활한 일정진행을 위해 유닛 관람이 불가합니다. ② 주차장이 협소하고 교통혼잡이 예상되오니 대중교통을 이용 바랍니다. ③ 기타 문의사항은 보산공원 첨단 제일풍경채 분양사무실 ☎1877-9922로 문의하여 주시기 바랍니다.

84A

추가선택품목(유상옵션) 계약 체크리스트 [②-2]

■ 인적사항	84A	동	호	(서명 또는 인)
--------	-----	---	---	-----------

■ 시스템에어컨 (단위 : 원,부가가치세 포함)

타입	구분	설치대수	설치위치	금액	계약 시(10%)	선택
84A	일반형	3대	거실, 주방, 안방	5,300,000	530,000	<input type="checkbox"/>
		5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	7,800,000	780,000	<input type="checkbox"/>
		6대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸	9,600,000	960,000	<input type="checkbox"/>

■ 가전옵션 (단위 : 원,부가가치세 포함)

구분	내용		금액	계약 시(10%)	선택
냉장고 비스포크 (냉장+냉동+김치)	비스포크 냉장고장+시스템수납장 포함(판넬:코타화이트, 코타차콜 中 택1)		5,500,000	550,000	<input type="checkbox"/> 코타화이트 <input type="checkbox"/> 코타차콜
	비스포크 냉장고장+시스템수납장 포함(판넬:세틴그레이, 코타차콜, 코타화이트)		5,700,000	570,000	<input type="checkbox"/>
시스클라인 (공기청정기)	2대	거실, 안방	2,200,000	220,000	<input type="checkbox"/>
	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	4,300,000	430,000	<input type="checkbox"/>
렌지후드	하츠		1,000,000	100,000	<input type="checkbox"/>
전기오븐	주방		450,000	45,000	<input type="checkbox"/>
인덕션	주방		700,000	70,000	<input type="checkbox"/>
식기세척기	주방		900,000	90,000	<input type="checkbox"/>

■ 인테리어 (단위 : 원,부가가치세 포함)

구분	내용		금액	계약 시(10%)	선택
현관중문	3연동 슬라이딩 도어		1,800,000	180,000	<input type="checkbox"/>
알파룸	선택 ① : 통과형(슬라이딩 도어+시스템가구)		2,500,000	250,000	<input type="checkbox"/>
	선택 ② : 분리형(슬라이딩 도어+시스템가구)				<input type="checkbox"/>
안방 드레스룸	3연동 슬라이딩 도어		1,800,000	180,000	<input type="checkbox"/>
주방	팬트리 슬라이딩 도어 + 장식장		4,500,000	450,000	<input type="checkbox"/>
	주방 벽 + 상판 엔지니어드스톤(상부장조명+팝업 콘센트+주방수전)		3,700,000	370,000	<input type="checkbox"/>
기타	라인조명(거실) + 거실 실링팬(화이트)		2,300,000	230,000	<input type="checkbox"/>

■ 추가선택품목(유상옵션) 합계			수납확인	
구분	추가선택품목(유상옵션) 총 금액	추가선택품목(유상옵션) 계약금(10%)		
금액	원	원		
납부계좌	광주은행 1107-021-676977 [예금주 : 제일건설(주)]			

※ 추가선택품목(유상옵션) 계약체결 이후에는 공사일정상 계약사항에 대한 추가 / 변경 / 해제가 불가합니다.
 ※ 보산공원 첨단 제일풍경채 홈페이지 [세대안내 메뉴 → 주택형 안내] 및 추가선택품목(유상옵션) 체크리스트를 참고하시어 신중히 고민 후 계약하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약 체크리스트 [②-2]



※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 날 수 있습니다.

84B

추가선택품목(유상옵션) 계약 체크리스트 [②-2]

■ 인적사항	84B	동	호	(서명 또는 인)
--------	-----	---	---	-----------

■ 시스템에어컨 (단위 : 원,부가가치세 포함)						
타입	구분	설치대수	설치위치	금액	계약 시(10%)	선택
84B	일반형	3대	거실, 주방, 안방	5,300,000	530,000	<input type="checkbox"/>
		5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	7,800,000	780,000	<input type="checkbox"/>
		6대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸	9,600,000	960,000	<input type="checkbox"/>

■ 가전옵션 (단위 : 원,부가가치세 포함)					
구분	내용		금액	계약 시(10%)	선택
냉장고 비스포크 (냉장+냉동+김치)	비스포크 냉장고장+시스템수납장 포함(판넬:코타화이트, 코타차콜 中 택1)		5,500,000	550,000	<input type="checkbox"/> 코타화이트 <input type="checkbox"/> 코타차콜
	비스포크 냉장고장+시스템수납장 포함(판넬:세틴그레이, 코타차콜, 코타화이트)		5,700,000	570,000	<input type="checkbox"/>
시스클라인 (공기청정기)	2대	거실, 안방	2,200,000	220,000	<input type="checkbox"/>
	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	4,300,000	430,000	<input type="checkbox"/>
렌지후드	하츠		1,000,000	100,000	<input type="checkbox"/>
전기오븐	주방		450,000	45,000	<input type="checkbox"/>
인덕션	주방		700,000	70,000	<input type="checkbox"/>
식기세척기	주방		900,000	90,000	<input type="checkbox"/>

■ 인테리어 (단위 : 원,부가가치세 포함)					
구분	내용		금액	계약 시(10%)	선택
현관중문	3연동 슬라이딩 도어		1,800,000	180,000	<input type="checkbox"/>
알파룸	3연동 슬라이딩 도어+시스템가구		3,800,000	380,000	<input type="checkbox"/>
안방 드레스룸	슬라이딩 도어		900,000	90,000	<input type="checkbox"/>
주방	팬트리 슬라이딩 도어 + 장식장		5,500,000	550,000	<input type="checkbox"/>
	주방 벽 + 상판 엔지니어드스톤(상부장조명+팝업 콘센트+주방수전)		3,100,000	310,000	<input type="checkbox"/>
	아일랜드장		2,200,000	220,000	<input type="checkbox"/>
기타	라인조명(거실) + 거실 실링팬(화이트)		2,300,000	230,000	<input type="checkbox"/>

■ 안방 도어위치 선택 (발코니 확장시 무상선택) ※ 알파룸 옵션 선택 시 도어위치 “통합형”으로 시공				
구분	내용		금액	선택
안방	도어위치 선택 ① : 안방+알파룸 “통합형”		무상선택	<input type="checkbox"/>
	도어위치 선택 ② : 안방+알파룸 “분리형”			<input type="checkbox"/>

■ 추가선택품목(유상옵션) 합계			수납확인
구분	추가선택품목(유상옵션) 총 금액	추가선택품목(유상옵션) 계약금(10%)	
금액	원	원	
납부계좌	광주은행 1107-021-676977 [예금주 : 제일건설(주)]		

※ 추가선택품목(유상옵션) 계약체결 이후에는 공사일정상 계약사항에 대한 추가 / 변경 / 해제가 불가합니다.
 ※ 봉산공원 첨단 제일풍경채 홈페이지 [세대안내 메뉴 → 주택형 안내] 및 추가선택품목(유상옵션) 체크리스트를 참고하시어 신중히 고민 후 계약하시기 바랍니다.

84B

추가선택품목(유상옵션) 계약 체크리스트 [②-2]

⑨ 안방 도어위치 선택
(발코니 확장시 무상선택)

선택 ①: 안방+알파룸 “통합형”

선택 ②: 안방+알파룸 “분리형”

※ ⑤ 알파룸 옵션 선택 시 도어위치 “통합형”으로 시공



※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 날 수 있습니다.

84C

추가선택품목(유상옵션) 계약 체크리스트 [②-2]

■ 인적사항	84C	동	호	(서명 또는 인)
--------	-----	---	---	-----------

■ 시스템에어컨 (단위 : 원,부가가치세 포함)

타입	구분	설치대수	설치위치	금액	계약 시(10%)	선택
84C	일반형	3대	거실, 주방, 안방	5,300,000	530,000	<input type="checkbox"/>
		5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	7,800,000	780,000	<input type="checkbox"/>
		6대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸	9,600,000	960,000	<input type="checkbox"/>

■ 가전옵션 (단위 : 원,부가가치세 포함)

구분	내용		금액	계약 시(10%)	선택
냉장고 비스포크 (냉장+냉동+김치)	비스포크 냉장고장+시스템수납장 포함(판넬:코타화이트, 코타차콜 中 택1)		5,500,000	550,000	<input type="checkbox"/> 코타화이트 <input type="checkbox"/> 코타차콜
	비스포크 냉장고장+시스템수납장 포함(판넬:세틴그레이, 코타차콜, 코타화이트)		5,700,000	570,000	<input type="checkbox"/>
시스클라인 (공기청정기)	2대	거실, 안방	2,200,000	220,000	<input type="checkbox"/>
	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	4,300,000	430,000	<input type="checkbox"/>
렌지후드	하츠		1,000,000	100,000	<input type="checkbox"/>
전기오븐	주방		450,000	45,000	<input type="checkbox"/>
인덕션	주방		700,000	70,000	<input type="checkbox"/>
식기세척기	주방		900,000	90,000	<input type="checkbox"/>

■ 인테리어 (단위 : 원,부가가치세 포함)

구분	내용		금액	계약 시(10%)	선택
현관중문	3연동 슬라이딩 도어		1,800,000	180,000	<input type="checkbox"/>
알파룸	슬라이딩 도어+시스템가구		2,900,000	290,000	<input type="checkbox"/>
안방 드레스룸	3연동 슬라이딩 도어		1,600,000	160,000	<input type="checkbox"/>
주방	팬트리 슬라이딩 도어 + 장식장		5,200,000	520,000	<input type="checkbox"/>
	주방 벽 + 상판 엔지니어드스톤(상부장조명+팝업 콘센트+주방수전)		3,300,000	330,000	<input type="checkbox"/>
	아일랜드장		2,200,000	220,000	<input type="checkbox"/>
기타	라인조명(거실) + 거실 실링팬(화이트)		2,300,000	230,000	<input type="checkbox"/>

■ 추가선택품목(유상옵션) 합계			수납확인	
구분	추가선택품목(유상옵션) 총 금액	추가선택품목(유상옵션) 계약금(10%)		
금액	원	원		
납부계좌	광주은행 1107-021-676977 [예금주 : 제일건설(주)]			

※ 추가선택품목(유상옵션) 계약체결 이후에는 공사일정상 계약사항에 대한 추가 / 변경 / 해제가 불가합니다.
 ※ 보산공원 첨단 제일풍경채 홈페이지 [세대안내 메뉴 → 주택형 안내] 및 추가선택품목(유상옵션) 체크리스트를 참고하시어 신중히 고민 후 계약하시기 바랍니다.

84C

추가선택품목(유상옵션) 계약 체크리스트 [②-2]



※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 날 수 있습니다.

115A

추가선택품목(유상옵션) 계약 체크리스트 [②-2]

■ 인적사항	115A	동	호	(서명 또는 인)
--------	------	---	---	-----------

■ 시스템에어컨 (단위 : 원,부가가치세 포함)						
타입	구분	설치대수	설치위치	금액	계약 시(10%)	선택
115A	일반형	3대	거실, 주방, 안방	5,300,000	530,000	<input type="checkbox"/>
		5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	7,800,000	780,000	<input type="checkbox"/>
		6대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸	9,600,000	960,000	<input type="checkbox"/>

■ 가전옵션 (단위 : 원,부가가치세 포함)					
구분	내용		금액	계약 시(10%)	선택
냉장고 비스포크 (냉장+냉동+김치)	비스포크 냉장고장+시스템수납장 포함(판넬:코타화이트, 코타차콜 中 택1)		5,500,000	550,000	<input type="checkbox"/> 코타화이트 <input type="checkbox"/> 코타차콜
	비스포크 냉장고장+시스템수납장 포함(판넬:세틴그레이, 코타차콜, 코타화이트)		5,700,000	570,000	<input type="checkbox"/>
시스클라인 (공기청정기)	2대	거실, 안방	2,200,000	220,000	<input type="checkbox"/>
	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	4,300,000	430,000	<input type="checkbox"/>
	5대	거실, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸	5,100,000	510,000	<input type="checkbox"/>
렌지후드	하츠		1,300,000	130,000	<input type="checkbox"/>
전기오븐	주방		450,000	45,000	<input type="checkbox"/>
인덕션	주방		700,000	70,000	<input type="checkbox"/>
식기세척기	주방		900,000	90,000	<input type="checkbox"/>

■ 인테리어 (단위 : 원,부가가치세 포함)					
구분	내용		금액	계약 시(10%)	선택
현관중문	스윙도어		3,600,000	360,000	<input type="checkbox"/>
복도 팬트리	3연동 슬라이딩 도어		1,800,000	180,000	<input type="checkbox"/>
욕실특화	고급형(욕실1, 욕실2)		4,000,000	400,000	<input type="checkbox"/>
알파룸	슬라이딩 도어		1,600,000	160,000	<input type="checkbox"/>
안방 드레스룸	3연동 슬라이딩 도어		1,800,000	180,000	<input type="checkbox"/>
	고급형 시스템가구		7,900,000	790,000	<input type="checkbox"/>
주방	주방 벽 + 상판 엔지니어드스톤(상부장조명+팝업 콘센트+주방수전)		4,100,000	410,000	<input type="checkbox"/>
기타	라인조명(거실, 주방) + 거실 실링팬(크롬다크코코아)		3,700,000	370,000	<input type="checkbox"/>

■ 추가선택품목(유상옵션) 합계			수납확인	
구분	추가선택품목(유상옵션) 총 금액	추가선택품목(유상옵션) 계약금(10%)		
금액	원	원		
납부계좌	광주은행 1107-021-676977 [예금주 : 제일건설(주)]			

※ 추가선택품목(유상옵션) 계약체결 이후에는 공사일정상 계약사항에 대한 추가 / 변경 / 해제가 불가합니다.
 ※ 보산공원 첨단 제일풍경채 홈페이지 [세대안내 메뉴 → 주택형 안내] 및 추가선택품목(유상옵션) 체크리스트를 참고하시어 신중히 고민 후 계약하시기 바랍니다.

115A

추가선택품목(유상옵션) 계약 체크리스트 [②-2]

| 확장기본형 |



<p>1 현관 중문 스윙 도어</p>	<p>2 복도 팬트리 3연동 슬라이딩 도어</p>	<p>3 냉장고장 및 김치냉장고장 +시스템 수납장(냉장고 선택시)</p>	<p>4 드레스룸 3연동 슬라이딩 도어</p>	<p>5 드레스룸 고급형 시스템 가구</p>
<p>6 알파룸 슬라이딩 도어</p>	<p>7 주방 벽+상판 엔지니어드 스톤 (상부장조명+팝업 콘센트+주방수전)</p>	<p>8 욕실특화 고급형(욕실1) (포세린 타일+비데일체형 양변기 +고급형 세면기, 수전 및 액세서리)</p>	<p>9 욕실특화 고급형(욕실2) (포세린 타일+비데일체형 양변기 +흑니켈 샤워부스+수전 및 액세서리)</p>	<p>10 라인조명(거실, 주방) +거실 실링팬(크롬다크코코아)</p>

※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 날 수 있습니다.