

# iM뱅크 비대면 고객정보 등록 및 계좌개설 안내

☞ 계좌는 "주거래우대통장"으로 신규하시면 됩니다.

**신규된 계좌에 인지대 연동출금을 위하여 최소 75,000원 이상 입금**바랍니다

1. iM뱅크 앱 다운로드 (플레이스토어 등)

2. QR 코드를 통한 바로가기 실행



3. 바로가기 실행후 다음 업무 수행

## 1 본인인증

: 본인명의 휴대폰 또는 인증서 필요

## 2 실명확인

: 신분증 촬영 제출 및 실명확인

## 3 약관 동의

: 상품서비스 및 약관 동의

## 4 고객정보 등록

: 주소, 연락처 등 기타 정보 입력

## 5 계좌정보 입력

: 비밀번호 & 기타 정보 입력 및 계좌개설 완료

## 6 IM뱅크 가입신청

: 스마트뱅킹 가입 및 보안매체 등록 + 상담직원 등록

## 7 킷인증 등록

: 간편비밀번호 등록 및 보안매체 인증 + 추천직원 등록

## 8 로그인

주) 1. 계좌개설후 인지대 연동출금을 위하여 개설된 계좌에 최소 75,000원 이상 입금해주셔야 대출취급이 가능합니다.

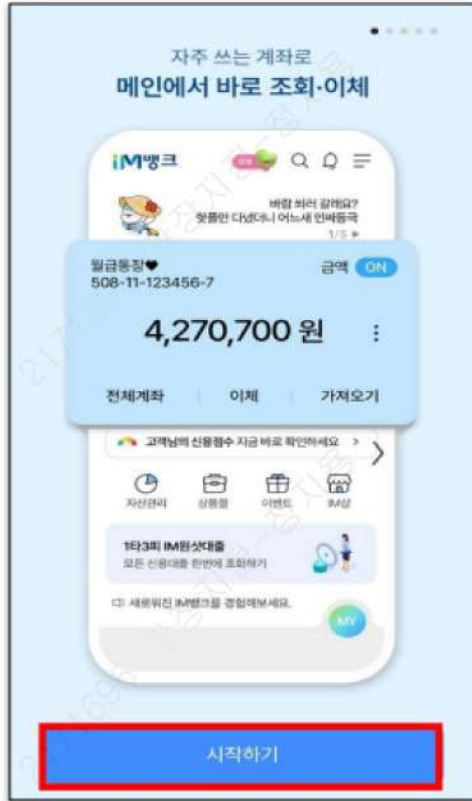
2. 개설된 계좌는 한도제한계좌(100만원이상 이체 불가)로 운영되며, iM뱅크 앱을 통하여 체크카드 발급 등 부수업무 수행도 가능합니다

3. 계좌개설시 상담직원 꼭 입력 부탁드립니다.^^

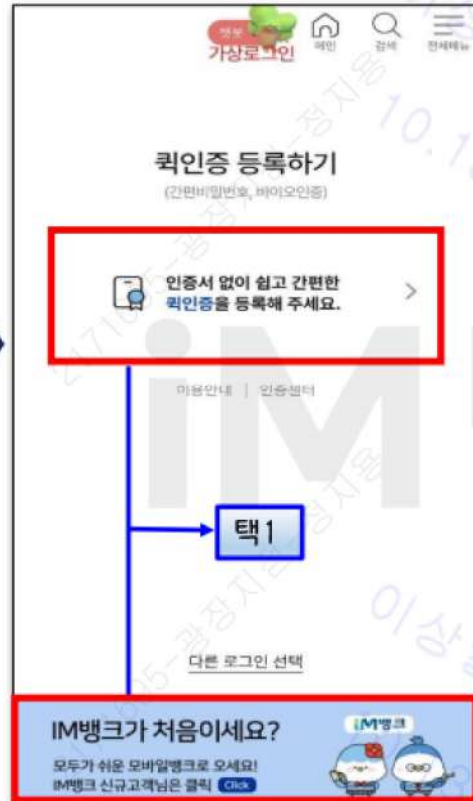
☞ 상담직원 : iM뱅크 광장지점 정지용 대리

# 세부화면 안내 (1/5)

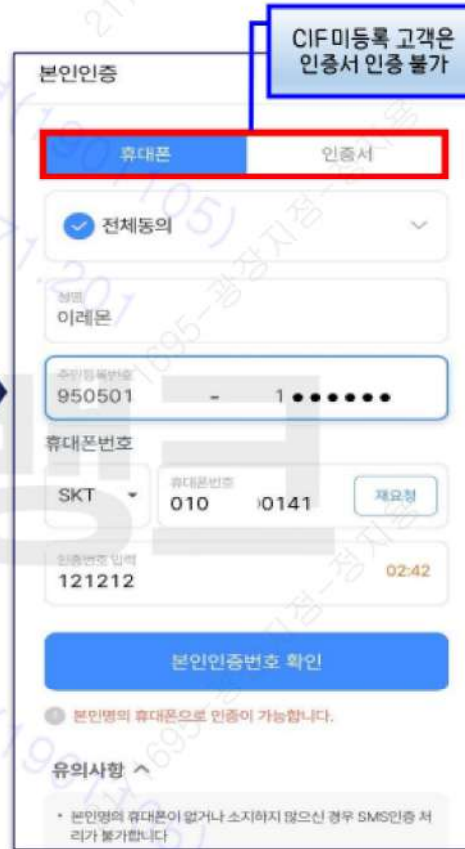
## 1 본인인증



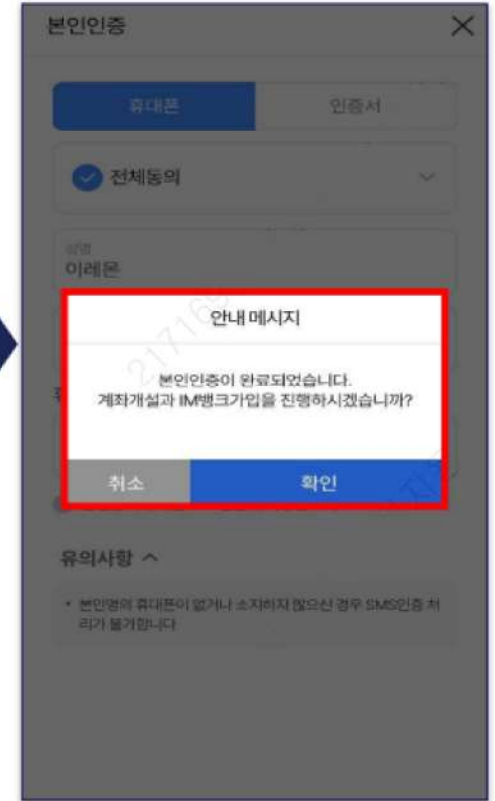
APP 설치 및 열기



신규 메뉴 접근



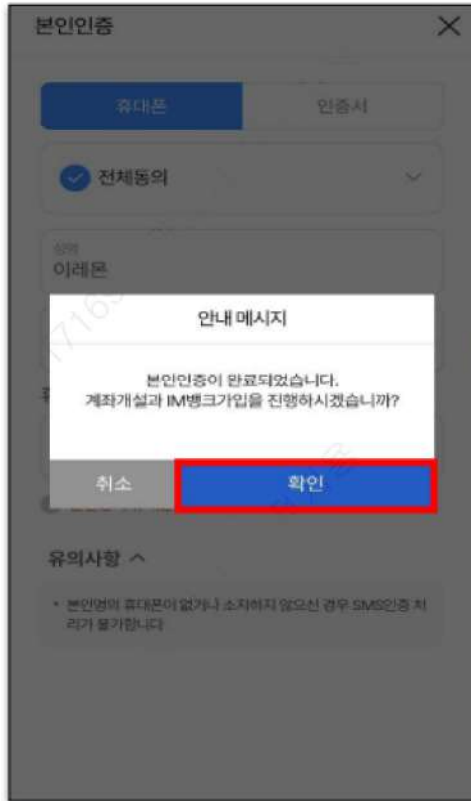
휴대폰 본인인증 진행



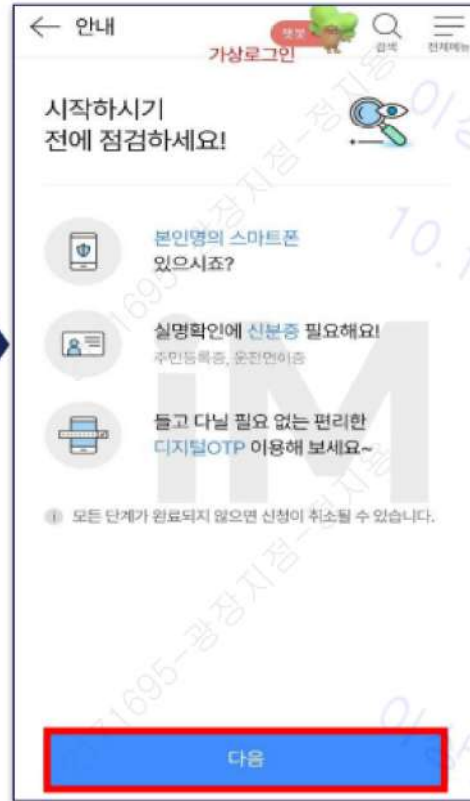
본인인증 완료

# 세부화면 안내 (2/5)

## 2 실명확인



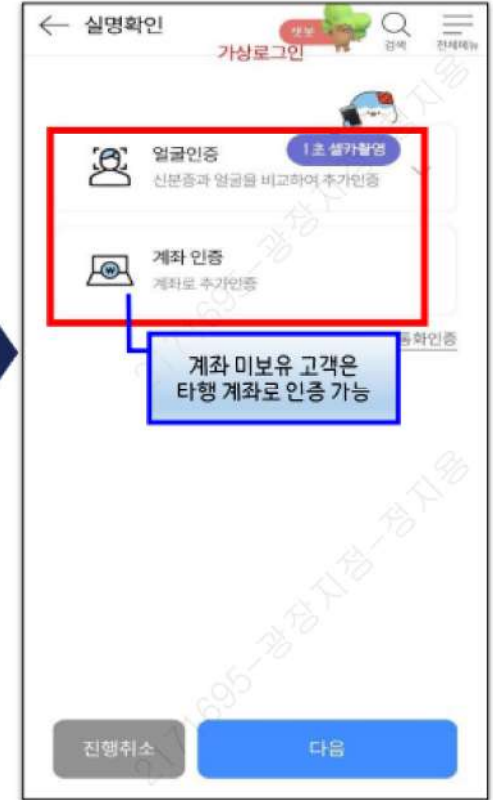
계좌개설 및 IM뱅크가입 진행



실명확인 안내



신분증 촬영 및 제출



추가인증 진행

## 세부화면 안내 (3/5)

### 3 약관동의

상품설명서 및 약관 동의

### 4 고객정보등록

연락처, 주소 및 납세의무자 등록

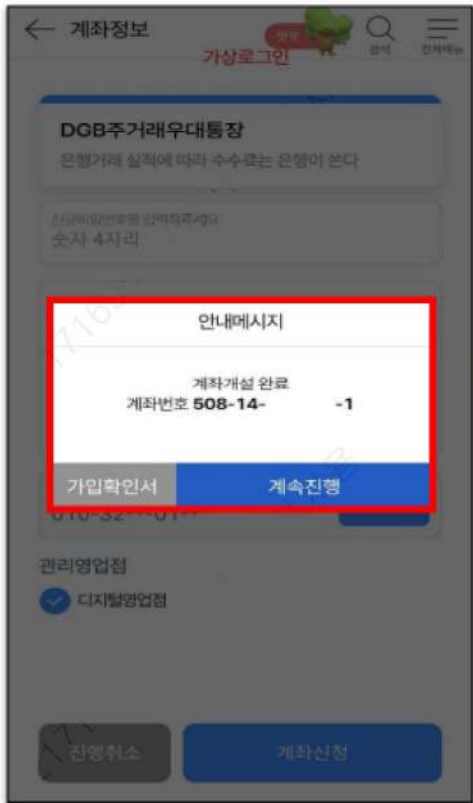
고객확인정보 등록

### 5 계좌정보 입력

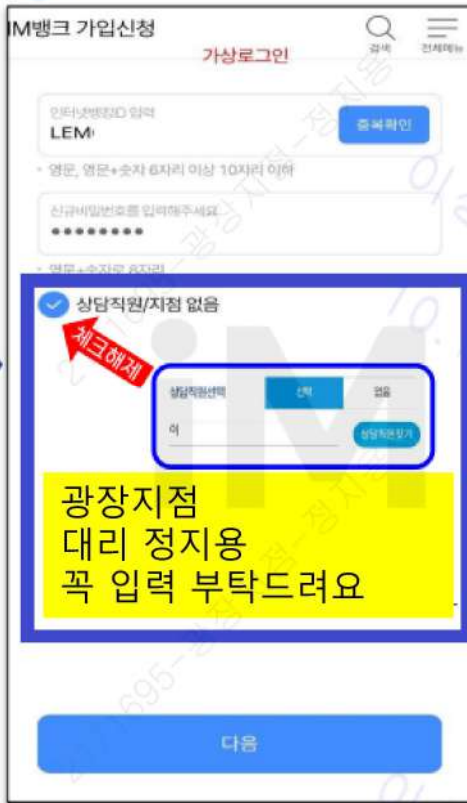
계좌 비밀번호 등록

# 세부화면 안내 (4/5)

## 6 IM뱅크 가입신청



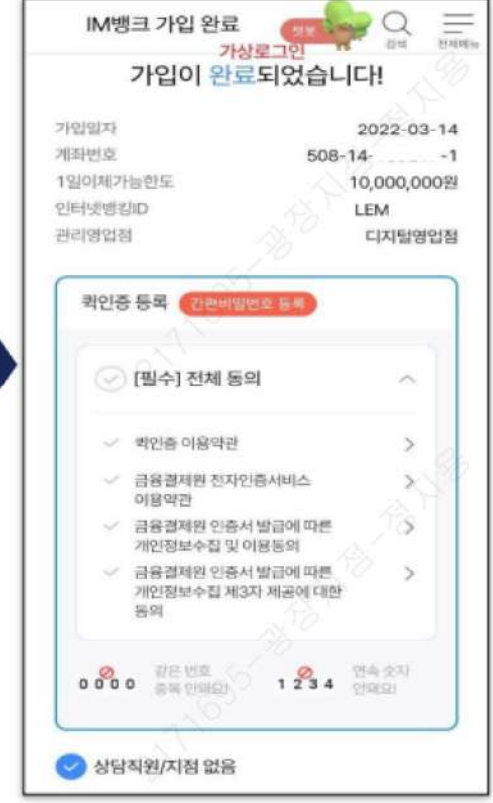
계좌확인 및 banking가입 연동



banking정보 입력 및 상담직원 선택



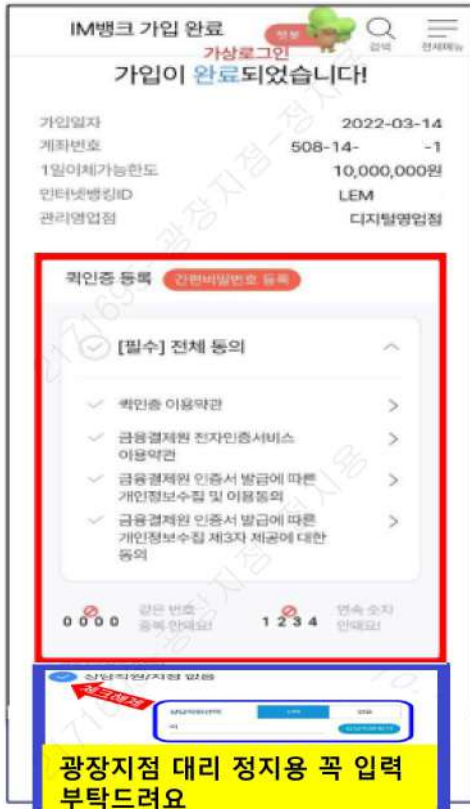
보안매체 및 이체한도 등록



IM뱅크 가입 완료

# 세부화면 안내 (5/5)

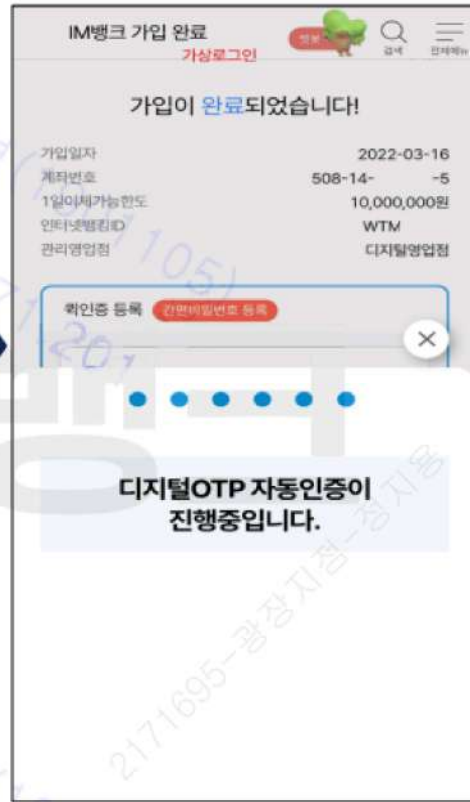
## 7 킷인증 등록



킷인증 등록



간편 비밀번호 입력



디지털OTP 자동인증



## 8 로그인



킷인증 로그인

# 봉산공원 첨단 제일풍경채 중도금대출 안내

구분	내용												
취급은행	iM뱅크 광장지점 [☎ 053-558-2070]												
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 계약금을 완납한 분양계약자 (소득증빙필수) [추가 분양계약자에 대해선 대출신청 일정 추후 통지 예정]</li> <li>1. HUG(주택도시보증공사)보증서 발급 가능한 대출적격자 (보증건수제한 : 본건포함 세대당 최대 2건가능)</li> <li>2. iM뱅크 중도금 대출 결격사유(신용관리대상자 등)에 해당되지 않는 고객 ※ 정부의 정책, 당행 가계대출 규정, 대출 신청인의 신용상태, 보증기관(HUG)의 보증서 발급 여부에 따라 대출이 거절 될 수 있습니다.</li> </ul>												
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 세대별 분양가의 60% 이내 (중도금 각 회차별 납부약정일에 분할 실행) 단, HUG (주택도시보증공사) 보증서 발급금액을 초과할 수 없음</li> <li>※ 중도금대출은 표준화된 집단대출로, 개별적인 대출 일정 설정이 불가합니다.</li> </ul>												
대출이자	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 이자후불제 (유이자)</li> <li>- 대출 최초 실행일부터 사업주체가 지정하는 최초 입주 개시일 전일까지 시행사 대납 후 정산</li> <li>- 입주지정기간 개시일부터 발생하는 이자는 고객이 은행에 직접 납부</li> </ul>												
대출금리	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 연 4.35% [2024.8.26 기준, 기준금리 연3.15%(COFIX 신잔액기준(6개월))+가산금리 연1.2%p] ※ 기준금리 : 전국은행연합회에서 공시하는 신잔액기준 COFIX 금리(매월 15일 은행연합회 공시)를 적용합니다.</li> <li>- 연체이자율=대출금리+연체가산금리 ※ 연체가산금리는 연3%p로 하며, 연체이자율은 최고 연 15%로 합니다.</li> <li>- 상기의 금리는 대출 실행일 신잔액기준 COFIX 금리 변동 시 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 기준금리는 최초실행일로부터 6개월마다 변동되며, 가산금리(연1.2%p)는 변동 없습니다.</li> </ul>												
대출기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 최초 대출 실행일 ~ 2027.08.31</li> <li>◇ 중도금대출 실행일정</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>1회차</th> <th>2회차</th> <th>3회차</th> <th>4회차</th> <th>5회차</th> <th>6회차</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024.11.11</td> <td>2025.04.10</td> <td>2025.09.10</td> <td>2026.02.10</td> <td>2026.07.10</td> <td>2026.12.10</td> </tr> </tbody> </table>	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	2024.11.11	2025.04.10	2025.09.10	2026.02.10	2026.07.10	2026.12.10
1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차								
2024.11.11	2025.04.10	2025.09.10	2026.02.10	2026.07.10	2026.12.10								
상환방법	◇ 만기일시상환 [입주시 상환 또는 잔금대출 전환]												
중도상환수수료	◇ 없음												
고객부담 부대비용	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ HUG보증료 : 회차별 보증료 납부 [보증금액 X 보증료율 X 보증기간에 해당하는 일수/365] [※ 기본보증료율 연 0.130%(단일요일)]</li> <li>※ 보증료 할인관련 : 보증료 할인대상 및 관련서류는 첨부 참조</li> <li>◇ 인지세 : 75,000원 (인지세법에 의한 납부 금액의 50% 고객부담)</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>인지세</th> <th>고객부담</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1억원 초과 10억원 이하</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 인지세는 대출 최초 실행일에 iM뱅크 고객계좌 출금</li> <li>◇ HUG보증료는 매 회차 대출 실행일에 iM뱅크 고객계좌 출금</li> </ul>	대출금액	인지세	고객부담	1억원 초과 10억원 이하	150,000원	75,000원						
대출금액	인지세	고객부담											
1억원 초과 10억원 이하	150,000원	75,000원											
대출서류접수 일정 및 장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 접수 장소 : 광주광역시 서구 마록동 183-1(봉산공원 첨단 제일풍경채 모델하우스)</li> <li>◇ 현장접수일정 2024.10.17(목) ~ 2024.10.21(월) 5일간 / 오전 10시~오후 5시</li> </ul>												
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>▣ 유의사항 안내</li> <li>- 대출 신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.</li> <li>- 정부의 정책 변경 및 은행의 대출취급기준에 따라 대출금액이 달라질 수 있으며, 대출 신청인(기업)의 금융거래 및 신용상태, 신용등급에 따라 대출 취급이 제한될 수 있습니다. [신용등급=iM뱅크에서 산출한 신용등급 &amp; 외부신용평점(NICE,KCB)]</li> <li>- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인 신용평점 하락 시 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.</li> <li>- 일정 기간 납부해야 할 원리금(대출금이자 또는 분할상환원금)이 연체될 경우 대출기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.</li> <li>- 이자납입 지연시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자자가 발생합니다.</li> <li>- 금융소비자는 금융소비자보호법에 따라 해당상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.</li> <li>- 계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 iM뱅크 영업점 또는 콜센터(1588-5050)로 문의 하시기 바랍니다.</li> <li>- 이 광고는 법령 및 은행의 내부통제기준에 따른 광고 관련 절차를 준수하여 작성되었습니다. 준법감시인 심의필 제24-560호 (2024.09.01 ~ 2026.08.31)</li> </ul>												

# 봉산공원 첨단 제일풍경채 중도금대출 안내

- ◆ 구비서류 : A.필수서류 + B.소득증빙서류(각 1호 ~ 5호중 해당되시는 한 가지 항목을 선택하여 준비)
- ※ 모든 서류는 **대출 접수일 기준 1개월 이내 발급 분만 인정됩니다.**  
(유효기간 경과 시 재발급 요청할 수 있습니다.)
- ※ 모든 서류는 반드시 **주민등록번호, 성명 모두 공개** 해야 합니다.

A. 필수서류	B. 소득증빙서류
<p><b>[중도금 대출 신청인]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 분양(공급)계약서 원본,</li> <li>② 본인 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 외국인등록증, 국내거소신고증, 사본제출불가)</li> <li>③ 인감도장</li> <li>④ 인감증명서 원본 1부 또는 본인서명사실확인서 원본 1부(서명 시)</li> <li>⑤ 주민등록 등본 2부 (세대원 포함, 전 세대원 주민번호 기재 및 관계표시) -부부 세대분리 된 경우, 부부 각각 주민등록 등본 발급 제출</li> <li>⑥ 주민등록 초본 1부(전 주소 이력포함). <b>세대주 및 세대원 전원징구 - HUG필수서류</b> <b>[배우자 세대분리 시에도 징구 필수]</b></li> <li>⑦ 가족관계증명서 (신청인 기준 전 세대원 주민번호 표시)</li> <li>⑧ 소득증빙자료 (우측 B.소득증빙서류 중 해당하는 서류 준비)</li> <li>⑨ 건강보험자격득실확인서</li> </ul> <p><b>[공동명의자]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 외국인등록증, 국내거소신고증, 사본제출불가)</li> <li>② 인감도장</li> <li>③ 인감증명서 원본 1부 또는 본인서명사실확인서 원본 1부(서명 시)</li> <li>④ 건강보험자격득실확인서</li> <li>⑤ 주민등록 초본 1부 (배우자 분리세대 경우 세대원 전원 초본 징구)</li> <li>⑥ 주민등록 등본 1부</li> </ul> <p><b>■서류접수 유의사항</b></p> <p>※모든 서류는 <b>최초 접수일(2024.10.17)기준 1개월 이내(2024.09.17일 이후) 발급분만 인정</b></p> <p>※공동명의시 반드시 공동명의자 본인도 함께 방문해야 하며 필수서류는 각각 준비하시고, 소득서류는 주채무자를 정하여 주채무자만 준비하시면 됩니다.</p> <p>※대리인 접수는 불가합니다.</p> <p>※서류 분실 및 취합 오류를 방지하고자 팩스를 통한 제출은 받지 않으니, 모든 서류를 지참하여 주시기 바랍니다.</p> <p>※집단대출 특성 상 준비서류 중 일부가 누락될 경우 전체 세대의 심사 진행이 지연될 수 있으니 본 안내문을 정독 하신 후 나열된 서류 일체를 정확하게 준비해 주시기 바랍니다.</p> <p>※ 위조된 서류 제출시 대출 부적격자로 대출이 거절될 수 있습니다.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1호. 급여소득자의 경우</b> <b>재직증명서(원본, 직인날인) + 아래 ①~④ 중 1개 서류</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 2022년, 2023년도 근로소득원천징수영수증 (회사발행분, 직인날인) 또는 2022년, 2023년도 소득금액증명원</li> <li>② 1년 미만 단기재직자 재직기간 전체 급여명세표(회사직인날인)</li> <li>③ 2024년 이후 이직 및 신규취업자 : 입사 이후 갑근세증명원 또는 급여명세표(직인날인)</li> <li>④ 휴직자 : 재직증명서(휴직내용 포함) + 휴직 시작년도 직전 1년간 소득금액증명원</li> </ul> </li> <li><b>2호.사업소득자(자영업자)의 경우</b> <b>사업자등록증(명원) 사본 + 아래 ①, ② 중 1개 서류</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 2022년, 2023년도 소득금액증명원</li> <li>② 2024년 이후 개업자 '5호 기타'의 경우로 서류 준비</li> </ul> </li> <li><b>3호. 보험모집인 등 프리랜서인 경우</b> <b>위촉증명서(소속기관 발행, 원본, 직인날인)</b> + 2022년, 2023년도 소득금액증명원</li> <li><b>4호. 연금수급권자인 경우</b> 연금수급증서(국민, 공무원, 군인, 사학 등) + 연금수급내역확인서(최근 2년 매월 수령액 표기)</li> <li><b>5호. 기타: 상기 1호 ~ 4호에 해당되지 않는 경우</b> 국세청 <b>사실증명원</b>(소득신고 없음) 또는 퇴직증명원(최근 1년 이내 퇴직하여 무직인 자) 또는 폐업사실증명원(최근 1년 이내 사업자 폐업한 자) + <b>아래 ①, ②, ③ 중 1개 서류 필요</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 국민연금 지역가입자 - 국민연금 보험료 납부확인서(☎1355) (최근 6개월 분)</li> <li>② 신용카드 사용 실적자 - 2023년 연말정산용 신용카드사용금액확인서</li> <li>③ 건강보험료 지역가입 납부자 - 건강보험료 납부확인서(☎1577-1000) (최근 6개월 분)</li> </ul> </li> </ul> <p style="text-align: right;">준법감시인 심의필 제24-560호 (2024.09.01 ~ 2026.08.31)</p>



# 부동산공인 중개사 제1종경매 중도금대출 안내

■HUG주택도시보증공사 보증료 할인대상 및 준비서류 안내  
 ※보증 할인 대상은 서류접수 시 아래 준비 서류를 함께 제출하셔야 합니다.  
 (미제출시 보증 할인 제외, **보증할인대상에 해당할 경우 납부할 보증료의 최저 3%~최고 60% 할인 적용**)

※ 해당서류를 제출하신 고객만 보증료 할인 가능하며 **중복할인은 불가**합니다.(중도금대출서류와 중복되는 경우 추가제출생략)

대 상	준 비 서 류
1. 저소득 가구 (할인율 40%) 대출계약자 및 배우자 합산 연소득 4천만원 이하	1.소득확인서류(재직증명서,원천징수영수증등) (소득 없는 경우) 세무서 발급 사실증명원 ※ 증빙소득이 없는 경우 보증료 할인 불가능
2. 다자녀 가구 (할인율 40%) 대출계약자의 미성년 자녀가 3인 이상	1. 주민등록등본 2. 가족관계증명서
3. 장애인 가구 (할인율 40%) 대출계약자 또는 배우자, 대출계약자(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상	1. 주민등록등본 2. 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
4. 신혼 부부 (할인율 40%) 배우자 합산 연소득60백만원 이하이고, 혼인기간 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼 예정자 포함)	1. 혼인관계증명서 또는 청첩장/예식장 계약서 (3개월 이내 결혼예정자) 2. 배우자 포함 소득금액 증명원 (부부합산 연소득 60백만원 이하)
5. 다문화 가족 (할인율 40%) 보증신청인이 귀화한 국적 취득자 이거나, 배우자가 외국인 혹은 귀화한 국적 취득자인 경우	1. 대상자의 외국인등록증/귀화 증명서류 사본 2. 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
6. 국가유공자(국가유공자의 선순위 유족 포함)(할인율 40%) 대출계약자 또는 배우자, 대출계약자(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족	※ 아래 서류 중 1개 - 국가유공자(유족) 확인원 - 독립유공자(유족) 확인원 - 보훈보상대상자(유족) 확인원 - 5.18 민주유공자(유족) 확인원 - 특수임무유공자(유족) 확인원 - 고엽제법 적용대상 확인원 - 지원대상자(유족) 확인원
7. 의사상자(할인율 40%) (유족 포함)	의사상자 증서 또는 유족증 사본
8. 고령자 가족 (할인율 40%) 대출계약자 또는 배우자, 대출계약자(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상	주민등록등본
9. 노인부양 가구 (할인율 40%) 신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	주민등록등본
10. 한부모 가족 (할인율 60%)	한부모가족 증명서
11. 단독세대 中 고령자 (할인율 60%) 대출신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자인 경우	주민등록등본
12. 모범납세자 (할인율 10%)	모범납세자 증명서(발급1개월이내) 또는 국세청장 이상 (장관, 국무총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업 포상(납세 관련)
13. 전자계약시스템 이용자 (할인율 3%)	국토교통부 부동산 전자계약시스템 분양계약 체결 계약서

※ 주택도시보증공사 기준 보증료율은 보증금액의 연 0.13% 이며, 보증료율과 할인율은 HUG보증 규정에 따라 변동될 수 있습니다.  
 ※ 우대자격 충족시 납부할 보증료의 (최저 3% ~ 최대 60%)까지 할인 적용되며 중복 할인은 불가합니다.  
 ※ 할인대상은 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 제출한 확인서류 검토와 별도 심사를 통해 결정됩니다.  
 ※ 본 내용은 주택도시보증공사 업무지침으로 위 내용 관련 문의 사항은 주택도시보증공사로 문의 바랍니다.  
 (TEL : 1566-9009)

준법감시인 심의필 제24-560호 (2024.09.01 ~ 2026.08.31)



# 봉산공원 첨단 제일풍경채

## 중도금대출 안내

### ■ 추가안내

- 중도금 대출 최초 실행 후 수입인지(인지세) **본인부담금(75,000원)**이 발생합니다. (현금수납불가)
- 인지세 및 보증료는 iM뱅크 고객계좌에서 연동 출금 됩니다.
- 방문 순서대로 개별 상담 진행예정으로 접수 대기시간이 상당 시간 소요 될 수 있습니다.
- 서류작성 및 대기시간 단축을 위해 iM뱅크 계좌가 없으신 분은 방문 전 비대면채널 (iM뱅크)을 이용하여 계좌개설 부탁드립니다.
- 공동명의 변경을 원하시는 고객님께서 분양사무소를 통하여 신청 가능여부를 확인하시기 바라며, 서류접수일 전까지 신청이 불가할 경우 단독 명의로 대출을 실행하신 후 추후 안내에 따라 공동명의 변경을 요청하시면 됩니다. 단, 대출 실행 후 공동명의로 변경하실 경우 iM뱅크 담당 영업점으로 내방이 필요한 점 참고 바랍니다.

### ■ 중도금대출 담당자

담당 영업점	담당자	문의 전화	주소
iM뱅크 광장지점	대표번호 대리 도영희 대리 정지용 계장 심우석	053)558-2070 053)945-3476 053)945-3471 053)945-3483	대구 달서구 달구벌대로 1698(3층)

### ■ 대출상당사 관련 고객 유의사항

- ▶▶ 대출상당사 (모집인) : 김동준 (☎010-5895-8275, 전국은행연합회 등록번호 10-00009113)  
유정임 (☎010-3077-4966, 전국은행연합회 등록번호 10-00050488)  
홍나은 (☎010-4505-5956, 전국은행연합회 등록번호 10-00004458)  
황인철 (☎010-7738-6917, 전국은행연합회 등록번호 10-00004433)
- ▶ 위 모집인은 주식회사 iM뱅크와 위탁계약을 체결한 대구글로벌모기지 주식회사에 소속되어 있으며 전국은행연합회에 등록된 대출상당사입니다.
- ▶ 대출상당사는 고객에게 별도의 수수료를 요구하거나 수취할 수 없으며, 대출 실행 여부는 iM뱅크에서 직접심사하여 결정합니다. (대출모집인과 무관함)
- ▶ 금융상품직접판매업자로부터 금융상품 계약체결권을 부여받지 아니한 금융상품판매대리 중개업자의 경우 금융상품계약을 체결할 권한이 없습니다.
- ▶ iM뱅크 고객센터 : 1588-5050 ▶ 대출상당사 관리부서 : 개인여신부 (전화:053-740-2891)
- ▶ 불법대출 중개업자로 인한 피해를 방지하기 위하여 대출 상담 시 반드시 대출상당사의 신원을 확인하시기 바랍니다.
- ▶ 대출모집인 신원확인방법 : 전국은행연합회 사이트에서 확인 하실 수 있습니다.  
<http://www.loanconsultant.or.kr> (대출모집인 등록번호 및 성명 입력 후 조회)

준법감시인 심의필 제24-560호 (2024.09.01 ~ 2026.08.31)