

■ 봉산공원 | ▶▶▶ 제일풍경채 입주자모집공고 [입주자모집 공고일:2024년 2월 23일]



■ 당사 견본주택(1877-9922)과 한국부동산원 청약콜센터는 청약호 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료만 활용에 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오안내 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문답사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. ■ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오안내 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. ■ 본 아파트는 2023.11.10 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. ■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024. 02. 23입니다.(청약자격조건외의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준입니다.) ■ 해당 주택건설지역(광주광역시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 「주택공급에 관한 규칙」은 「주택법」 제63조 이상 소위헌 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다. ■ 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(인간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2인 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 동일단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약가능 하며 특별공급 당첨자가 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외처리 함) ■ 본 아파트는 수도권외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도나 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가능합니다.) ■ 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다. ■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2024. 02. 23) 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에서 거주중인 등록표등본 기준)은 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제(제)배우) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 광주광역시 1년 이상 거주자가(2023. 02. 23. 이전부터 계속 거주) 우선합니다. ■ 2023.11.10. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

1 공공내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 광주광역시 광산구 공동주택과-5457호(2024. 02. 23)로 입주자모집공고 승인
 ■ 공급구분: 아파트 지하 2층, 지상 최고 24층, 107동, 총 948세대 (특별공급 389세대(일반기준추진) 72세대, 다자녀가구 94세대, 신혼부부 130세대, 노부모부양 28세대, 생애최초 65세대 포함) 및 부대부속시설
 ■ 입주시기 : 2027년 5월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

주택구분	주택관리번호	모델	주요특성 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	주택공급면적(㎡)		기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 세대수	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수		
					주거 전용면적	주거 공용면적					소계	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양			생애최초	계
민영 주택	2024-000059	01	084.8208A	84A	84.8208	26.6422	111.4630	58.9302	170.3932	50.7129	389	39	39	70	11	35	194	195	17
		02	084.9823B	84B	84.9823	26.6930	111.6753	59.0427	170.7180	50.8094	224	22	22	40	7	20	111	113	10
		03	084.8457C	84C	84.8457	26.6506	111.4963	58.9484	170.4447	50.7278	113	11	11	20	3	10	55	58	5
		04	115.9595A	115A	115.9595	36.4230	152.3825	80.5643	232.9468	69.3303	222	-	-	22	-	7	29	193	10
합계										948	72	94	130	28	65	389	559	42	

■ 공급금액 및 납부일정 (단위: 세대, 원)

약식표기 (타입)	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	분양가격				계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%)				
				대지비	건축비	부가가치세	계	1차		2차		1회(10%)		2회(10%)		3회(10%)		4회(10%)			5회(10%)		6회(10%)	
								계약시	2024-04-26	2024-11-10	2025-04-10	2025-09-10	2026-02-10	2026-07-10	2026-12-10	입주예정일								
84A	389	기준층	291	199,177,000	349,823,000	-	549,000,000	10,000,000	44,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	164,700,000	
		6층	17	197,000,000	346,000,000	-	543,000,000	10,000,000	44,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	162,900,000	
		5층	17	194,098,000	340,902,000	-	535,000,000	10,000,000	43,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	160,500,000	
		4층	17	190,107,000	333,893,000	-	524,000,000	10,000,000	42,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	157,200,000	
		3층	17	183,214,000	321,786,000	-	505,000,000	10,000,000	40,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	151,500,000	
		2층	17	175,595,000	308,405,000	-	484,000,000	10,000,000	38,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	145,200,000	
		1층	13	162,897,000	286,103,000	-	449,000,000	10,000,000	34,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	134,700,000	
84B	224	기준층	170	198,089,000	347,911,000	-	546,000,000	10,000,000	44,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	163,800,000	
		6층	10	196,275,000	344,725,000	-	541,000,000	10,000,000	44,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	162,300,000	
		5층	10	193,010,000	338,990,000	-	532,000,000	10,000,000	43,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	159,600,000	
		4층	10	189,019,000	331,981,000	-	521,000,000	10,000,000	42,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	156,300,000	
		3층	10	182,488,000	320,512,000	-	503,000,000	10,000,000	40,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000	
		2층	10	174,507,000	306,493,000	-	481,000,000	10,000,000	38,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	144,300,000	
		1층	4	161,809,000	284,191,000	-	446,000,000	10,000,000	34,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	133,800,000
84C	113	기준층	87	197,000,000	346,000,000	-	543,000,000	10,000,000	44,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	162,900,000	
		6층	5	194,824,000	342,176,000	-	537,000,000	10,000,000	43,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	161,100,000	
		5층	5	191,921,000	337,079,000	-	529,000,000	10,000,000	42,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	158,700,000	
		4층	5	187,930,000	330,070,000	-	518,000,000	10,000,000	41,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	155,400,000	
		3층	5	181,400,000	318,600,000	-	500,000,000	10,000,000	40,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	150,000,000	
		2층	5	173,781,000	305,219,000	-	479,000,000	10,000,000	37,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	143,700,000	
		1층	1	161,083,000	282,917,000	-	444,000,000	10,000,000	34,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	133,200,000
115A	222	기준층	168	255,825,000	449,250,000	44,925,000	750,000,000	10,000,000	65,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	225,000,000	
		6층	10	253,437,300	445,057,000	44,505,700	743,000,000	10,000,000	64,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	222,900,000	
		5층	10	249,344,100	437,869,000	43,786,900	731,000,000	10,000,000	63,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	219,300,000	
		4층	10	244,227,600	428,884,000	42,888,400	716,000,000	10,000,000	61,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	214,800,000	
		3층	10	235,700,100	413,909,000	41,390,900	691,000,000	10,000,000	59,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	207,300,000	
		2층	10	225,467,100	395,939,000	39,593,900	661,000,000	10,000,000	56,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	198,300,000	
		1층	4	209,094,300	367,187,000	36,718,700	613,000,000	10,000,000	51,30															